

УДК 332.3

Анатолій Сохнич – доктор економічних наук, професор, завідувач кафедри управління земельними ресурсами Львівського національного аграрного університету

## Використання кріптовалют для формування сучасного земельного кадастру

Проведено вибір валюти, у якій будуть проводитися розрахунки земельних активів. Обґрунтовано необхідність оцінки земельних ресурсів у кріптовалюті Біткойн, що гарантуватиме в перспективі значне зростання їх вартості в умовах стагнації національного виробництва. Підкреслено необхідність формування принципово нової системи управління економікою країни та, зокрема, земельними ресурсами на основі технології «Блокчейн», яка гарантуватиме значне зниження вартості ітерацій купівлі-продажу й прозорість ринкового ціноутворення. Використання оновленої системи управління дасть змогу знизити ризики банкрутства та нелегальних маніпуляцій у процесі передачі прав власності на земельні ресурси.

**Ключові слова:** земельні ресурси, управління, земельний кадастр, кріптовалюта, ринкове ціноутворення, право власності.

**Постановка наукової проблеми та її значення.** Важливо зазначити, що технологія Блокчейн і кріптовалюта Біткойн органічно закладаються в майбутні системи цифрового управління бюджетами країн, а це вже претендує на цифрове управління всіма інституціями держави, оскільки всі вони функціонують за рахунок консолідованого центрального бюджету країни.

Нова банківська система, яка функціонує на платформах Блокчейн, радикально змінить свої стосунки з клієнтами [5, 6, 7]. Уже сьогодні в системі Блокчейн-банкінгу більшість операцій звичайного банку, окрім деяких елементів кредитування, страхування та перестрахування, виконується на цифровій основі за десятки хвилин, включаючи надскладні обчислення в частині формалізації матриці ризиків. У системі звичайного банкінгу такі обчислення практично неможливі через абсолютну непрогнозованість поведінки оператора.

Через наявність людського чинника в системі управління земельними ресурсами, які не можуть працювати відокремлено без уключення в управлінський ланцюг банківських структур, локальні фрагменти всієї автоматизованої системи не можуть ефективно працювати через значну невизначеність операційної інформації. Тому загальна система управління економікою країни має будуватися на максимально безлюдній технології, а вимоги до державних службовців, які вимушено тимчасово поки що включені в систему управління, мають відповідати чітко визначеним і зрозумілим комп'ютерній системі критеріям.

**Аналіз дослідження цієї проблеми.** Дослідження сучасних авторів [1–9] обґрунтовують окремі аспекти щодо використання кріптовалют для формування земельного кадастру, але виникає необхідність обґрунтування методологічних напрямів і методичних підходів до цієї проблеми. Потрібно формувати принципово нову систему управління економікою країни та, зокрема, земельними ресурсами на основі технології «Блокчейн», яка гарантуватиме значне зниження вартості ітерацій купівлі-продажу й прозорість ринкового ціноутворення.

**Мета й завдання статті.** Основна мета дослідження – обґрунтування теоретико-методологічних засад щодо використання кріптовалют для формування сучасного земельного кадастру.

**Виклад основного матеріалу й обґрунтування отриманих результатів дослідження.** Як відомо, щороку КМУ приймалися різноманітні програми щодо інформатизації суспільства, виділялися доволі великі кошти, але через закритість і непрозорість системи державного управління [2, 3] створені бази даних не були об'єктивними, повними й сучасними за структурою. Крім того, доступ до цих баз простим громадянам, як правило, був закритий або доволі дороговартісний. Тому на сьогодні створено бази даних, що належать різним державним, приватним і комунальним структурам, та отримати коди доступу до цих баз не завжди вдається, особливо враховуючи той факт, що відомства, які створили ці бази даних, у багатьох випадках уже розформовані або перейшли в підпорядкування інших управлінських структур. Причому офіційно оформлених документів про цілісність цих баз даних, їхню структуру, коди доступу, місцезнаходження, відповідальних осіб за передачу з балансу на баланси об'єкта інтелектуальної власності часто немає взагалі. Ситуація

доволі складна: фактично в державі є багато баз даних, на які витрачено з бюджету країни значні кошти, а реально задіяти їх у системі управління земельними ресурсами немає технічної можливості.

На рисунку представлено розроблену нами послідовність передачі й перетворення інформації на основі Блокчейну в системі управління земельними ресурсами [1, 5, 8].

На початкових стадіях формування регіональних і галузевих елементів цифрової системи управління математико-обчислювальний блок працюватиме на основі позиційних емпіричних моделей, які зможуть виключати з процесу управління недостовірні (корупційні й помилкові) та несвоєчасні рішення державних службовців із метою деблокування процесу управління. Це буде новим технологічним проривом, який дасть новий поштовх розвитку виробничих сил і людського ресурсу.

Зростання популярності кріптовалют у країнах усього світу викликане передусім тим, що Інтерпол і національні служби безпеки найбагатших країн останнім часом різко посилили зусилля, спрямовані проти накопичення на офшорних рахунках значної кількості коштів від незаконної фінансової діяльності та ухиляння від сплати податків за рахунок зменшення бази оподаткування. У результаті проведених антикорупційних операцій в інвесторів офшорного бізнесу вже немає бажання накопичувати кошти сумнівного походження, тому вони останнім часом почали активно виводити свої кошти за кордон та вкладати їх у кріптовалюту різних гатунків й особливо в Біткойн.

Багато українців активно користуються віртуальними валютами як для заробітку на зміні курсу, так і активного використання майніну та трейдину. Звичайні розрахунки в он-лайн-режимі з використанням Біткойн [9] не дуже вигідні національній фінансово-банківській системі. Як в Україні, так і в Росії, Казахстані, Білорусі та Молдові поки що не проводять політику заборони кріптовалют, але й допомагати спрощенню розрахунків у схемі долар США – Біткойн керівництва національних банків не збираються.

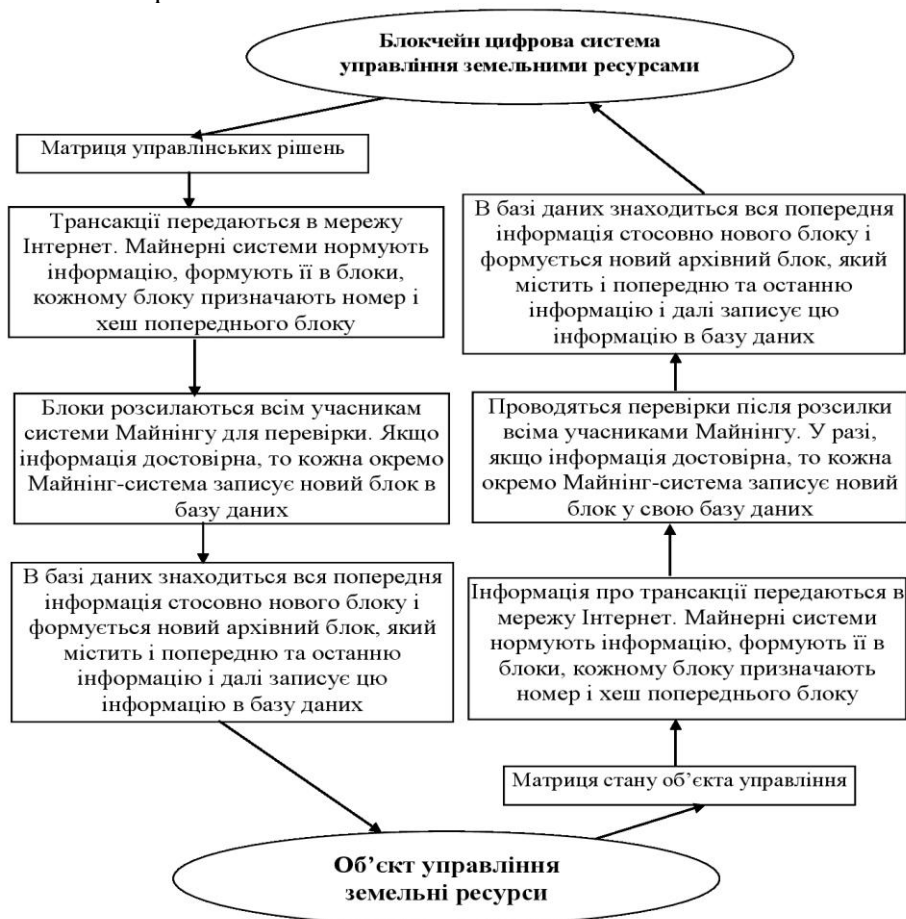


Рис. 1. Послідовність передачі та перетворення інформації на основі Блокчейну в системі управління земельними ресурсами

Свою позицію доволі чітко висловив представник НБУ: «Загальний порядок проведення переказу коштів у межах України, відповідальність суб'єктів переказу коштів, а також правові вимоги до здійснення випуску та використання електронних грошей в Україні встановлені Законом України „Про платіжні системи та переказ коштів в Україні“.

Відповідно до статті 9 Закону платіжні організації платіжних систем, учасники платіжних систем та оператори послуг платіжної інфраструктури мають право виконувати діяльність в Україні виключно після їх реєстрації Національним банком України.

Відповідно до вимог статті 15 Закону право випуску електронних грошей надано виключно банку. Банк, який має намір здійснювати випуск електронних грошей [9], зобов'язаний до початку їх випуску узгодити з Національним банком України правила використання електронних грошей у порядку, установленому нормативно-правовим актом Національного банку України (Положення від 4 листопада 2010 року № 481).

Для захисту прав споживачів, безпеки здійснення переказу коштів Національний банк України рекомендує громадянам використовувати тільки ті платіжні системи розрахунків, які внесені Національним банком України в реєстр платіжних систем, систем розрахунків, учасників цих систем та операторів послуг платіжної інфраструктури. Також зауважимо, що, відповідно до вимог законодавства, фізичні та юридичні особи мають право здійснювати розрахунки тими електронними грошима, правила використання яких узгоджені з Національним банком України». Як бачимо, НБУ не бере на себе ніякої відповідальності за присутність на національному фінансовому полі активної криптовалюти Біткойн. Така індеферентна політика не є ознакою професіоналізму й мавпування позицій російських банків нам не дуже вигідне. Адже немає головного розуміння того, що, принципи функціонування економік Росії та України тепер принципово різні й те, що є позитивним для Росії, вважається згубним для України. Виходить, що НБУ не до кінця розуміє перспективність криптовалют.

Сьогодні найбільша капіталізація за класичним визначенням у Біткойн, але є й менш відомі криптовалюти із високою капіталізацією, наприклад «AurigoCoin» реальна сумарна ринкова вартість грошової маси склала величину трохи більше 1 млн дол. США, така ж ситуація з криптовалютою «XRP», яка теж із тих же причин виявилася переоціненою. Аналогічна ситуація із криптовалютою «Steem». Як видно, робити наголос на величині капіталізації, як цього вимагають під час реєстрації центральні національні банки багатьох країн, є некоректним, тому що криптовалюта функціонує за трохи іншими правилами, ніж звичайна національна валюта. Головне питання – скільки криптовалюти реально обертається в обігу, а ця величина нестабільна й малоконтрольована. Вирішити це питання допомагає врахування величини ліквідності та еластичності ринку. При масових купівлі чи продажу монет будь-якої криптовалюти відбувається обвал або різке зростання курсу криптовалюти, тут реально проявляється рівень капіталізації. У криптовалют із низькою капіталізацією її курс різко й динамічно змінюється, а в криптовалют зі значною капіталізацією волатильність є набагато більшою. Дуже показовий [4] алгоритмічний контроль величини емісії Біткойн криптовалюти за роками до 2033 року інвестиційними фондами. Це знімає проблему курсової дестабілізації через проведення неконтрольованої емісії, як це відбувається з великою кількістю валют у багатьох країнах світу.

Утрати платоспроможності та ліквідності проглядалися більше року, але НБУ не анулював їхньої ліцензії та в результаті постраждала велика кількість вкладників – фізичних осіб і підприємств. Значні суми перед банкрутством цих банків були свідомо виведені за кордон в офшорні юрисдикції.

Усі ці факти стали об'єктом уваги правоохоронних органів, але повернути втрачені капітали, а головне – авторитет банківської системи, навряд чи вдасться. Нерівноправні договори між банками й вкладниками породжують подібну безвідповідальність. В Україні за банкрутство банків ніхто офіційно не поніс ніякого покарання. Постраждав лише бюджет країни, із якого роблять регулярні перерахування коштів на рахунки цих банків із метою підтримки їхньої ліквідності.

Керівництво держави, НБУ, фінансові регулятори та інститути відхрестилися від таких банківських оборудок. Запобігти цим діям і захистити вкладників банків від неправомірних дій у банківській системі зможе тільки запровадження технології Блокчейн. Управління земельними ресурсами не може функціонувати відособлено від національної банківської системи. Тому в алгоритм управління закладають не застарілі постулати домінування банків над інтересами вкладників, а справедливую систему співпраці у сфері фінансів на платформі Блокчейн із метою

отримання законного прибутку. Сам процес управління проводиться опосередковано через перерозподіл грошових потоків, а не через страх і примус, як це було в радянську епоху. Тому управління фінансами є частиною системи управління, у цьому випадку – земельними ресурсами.

Визначимо головні чинники, які будуть сприяти розширенню сфери застосування технології Блокчейн:

- 1) украй низька довіра до традиційних банківсько-фінансових сервісів із боку вкладників та інвесторів;
- 2) світові втрати від махінації з кредитними картками тільки за 2014 р. склали близько 16,2 млрд дол. США;
- 3) затримки часу перерахування коштів занадто довготривалі, тому готівкою обслуговується близько 85 % світових торгових операцій;
- 4) традиційна банківська система взагалі не обслуговує й не орієнтується на 2,1 млрд бідних людей, які отримують менше 3,2 дол. США доходу в день;
- 5) значна інфляція, особливо в бідних країнах, спонукає людей до більш раціонального та надійного зберігання заощаджених коштів;
- 6) низька захищеність і непрозорість процедури перерахунку банківських платежів;
- 7) утрата довіри до долара США як світового еквівалента вартості через відміну «золотого стандарту».

Тому запропонована до використання нова криптовалюта Біткойн, яка розв'язує перераховані вище проблеми й забезпечує незалежність, фінансову доступність, децентралізованість, фіксований об'єм грошової маси, достовірність, простоту у використанні, швидкість проведення ітерацій, надійність робочого алгоритму, зручність як засобу накопичення, дешевизну ітерацій, широку базу клієнтів, анонімність клієнтської бази.

Сьогодні Біткойн на платформі Блокчейн має приблизну капіталізацію 6 млрд долл. США, а база даних складає 70 гігабайт при дискретності 20 кілобіт за одну ітерацію.

Під час дослідження нас особливо цікавить розробка дієвого інструментарію для забезпечення зростання вартості земельних ресурсів. У роботі обґрунтовано методичний підхід та умови, за яких земельні ресурси виступають як реальний банківський актив, що гарантує ліквідність перспективної цифрової криптовалюти.

Позиціонування земельних ресурсів під час визначення їхньої вартості не як засобу виробництва, а як накопичувального ресурсу, що тісно пов'язаний із валютою «Bitcoin», у якій номіновані консолідовані земельні ресурси за вищими цінами (на 15–20 %) за світові, дає змогу задекларувати комфортні стартові ціни на земельні ресурси без фактичного їх підтвердження на ринкових майданчиках.

Зрозуміло, що будь-який ресурс, який оцінюють за демпінговими цінами, як у цьому випадку, не може здорожчати без використання ефективного фінансового інструментарію. У такому разі вартість установлюють директивно й вона є свідомо завищеною, але зростання курсу «Bitcoin» стосовно світових валют першої категорії за рахунок розширення ринку його використання дасть змогу отримати подвійний ефект. Номінування значних за вартістю національних земельних ресурсів у криптовалюті автоматично піднімає її курс, а вартість земельних ресурсів теж зростає, бо ресурси номіновані в криптовалюті.

Для використання запропонованої схеми потрібно консолідувати земельні ресурси емісією спеціальних деривативів. Їх кількість і вартість мають бути розраховані подібно до правил грошового обігу.

За значно підвищену вартість земельних ресурсів як фінансового активу доведеться платити зростанням ризиків можливого знецінення «Bitcoin», але при належному державному контролі та з урахуванням часового лагу за 1,5–2 місяці є можливість своєчасно змінити валютний еквівалент на більш стабільну криптовалюту, або валюту I категорії. У разі успішного результату держава зможе відмовитися від нових кредитів і матиме надію на швидкий вихід із кризи.

Тепер швидкими темпами розвиваються проміжні ланки взаємодії між Блокчейн-системою та клієнтами ітерацій. У Російській Федерації з'явився перший у країні Блокчейн некомерційний фінансовий фонд, який покликаний значно спростити доступ населення до операцій із криптовалютою. Паралельно швидко розвиваються «хмарні» технології, які забезпечують суб'єктам доступ до Біткойн криптовалюти в будь-якій точці світу.

Зазначимо, що об'єм «хмарних» технологій у 2015-му виріс, порівняно з попереднім роком, на 40 %. В Україні теж почали створюватися фонди інноваційного розвитку й перший із них – «Bitcoin

Fund of Ukraine». НБУ формально підтримує Біткойн, але шукає способи нетрадиційного впливу на курсоутворення. Україна має бажання брати участь на міжнародних ринках капіталів на базі застосування Біткойн кріптовалюти. Цей ринок поки що перебуває в зародковому стані, але перспективи росту в нього дуже значні.

Запровадження Блокчейн-технології радикально змінить і сектор мікrokредитування, і сектор мікrokредитування через мізерну вартість одиначної ітерації. Технології дають змогу проводити відкладені ітерації навіть за відсутності Інтернет-зв'язку. Українська комп'ютерна компанія «BIT Furu» зі США запустить пробну версію надійного земельного кадастру на основі технологій Блокчейну в Грузії спільно з відомим перуанським економістом Ернандо де Сото.

Наступною країною, де такий самий земельний кадастр впроваджуватимуть, будуть Україна й Молдова. Упровадження технології Блокчейн до управління корпоративними правами у сфері земельних ресурсів дасть змогу значно підвищити довіру до державних реєстраційних інституцій із боку населення та надати новий поштовх розвитку ринку землі й надр. До цієї технології долучаються всі обчислювальні й інтелектуальні ресурси світу, що забезпечують хороші перспективи стабільності та довготривале зберігання економічної інформації. Блокчейн сприятиме уніфікації розробки й широкому застосуванню цієї технології в різноманітних сферах життєдіяльності людини.

Технологія зберігання інформаційних ресурсів у системах управління економічними процесами функціонує таким чином, що в разі втрати частини інформації чи її навмисної зміни через територіальну розосередженість місць її зберігання вона за доли секунди буде відновлена до попереднього стану. Таке відновлення важливої інформації відбувається на Майнер-комп'ютерах за допомогою спеціального алгоритму, відповідального за стабільність і незмінність інформації.

Блокчейн-термін – це «блок» – блок, а «чейн» – це ланцюг, і цей термін символізує ланцюг блоків, які формуються послідовно. Алгоритм системи Блокчейн – це послідовний ряд файлів (фактично блоків), у яких міститься закодована інформація про всі проведені трансакції. Створюється своєрідний віртуальний захищений послідовний реєстр трансакцій. Тобто це єдиний реєстр даних, більше десятка разів продубльований, із записами про всі операції, що протікають в інформаційній мережі, який неможливо знищити, відчинити, несанкціоновано змінити.

У наукових колах різноманітних економічних шкіл обговорюються інші, більш складні за процедурою реалізації виходи з цієї глобальної фінансової кризи, але, наймовірніше, світова фінансова еліта звернеться до простих непопулярних методів, але добре перевірених із гарантованим результатом. Авторитет Сполучених Штатів як головної фінансової столиці світу звичайно, значно постраждає, але в цій непростій ситуації його доведеться «принести як жертву». Цю санацію світова банківська система планувала провести у 2021–2023 рр., добре до цього підготувавшись, але поява реального конкурента долара США, такого як кріптовалюта Біткойн та його швидке зміцнення, примушують американську банківську систему до активних дій уже зараз без достатньої організаційної підготовки.

Дуже важливим у плані стабільного розвитку системи Блокчейн і різноманітних кріптовалют є темпи появи цифрових технічних засобів у населення. У бізнес-колах забезпеченість особи цифровими «гаджетами» називають «цифровим полем» і від ступеня його розвитку залежить можливість доступу суб'єктів фінансової угоди (громадян) до сучасних Blockchain-послуг.

Із наукового погляду, кріптовалюта Біткойн – це матеріально-інтелектуальний продукт, який характеризується особливими показниками:

- 1) програмно-апаратне лімітування інформаційних блоків;
- 2) регулювання за складністю та швидкістю алгоритму роботи;
- 3) активна прогнозована обернена емісія;
- 4) незмінний захищений цифровий замок на кожному генерованому блоці;
- 5) наявність маркувального цифрового коду;
- 6) кріптозаписи в інформаційному ланцюзі блоків;
- 7) вартість валюти встановлюється спонтанно залежно від реакції відкритого ринку;
- 8) спеціальний цифровий ключ для споживача;
- 9) багатократний розосереджений по планеті контроль за способом формування, передачі, зберігання та зміни інформаційних блоків.

Однією з важливих функцій цифрового управління є забезпечення ефективного контролю за якістю функціонування інвестиційного механізму [4]. У якості інвестиційного інструменту виступає

криптовалюта Bitcoin. Вона користується добрим авторитетом у торговців (merchant – торговець) криптовалютою. Усі перерахунки за послуги чи товари виконуються дуже оперативно, гарантовано й безпечно. Система перерахунків достатньо добре інтегрована в наявні системи фінансових інструментів світового рівня Visa, Master Card, American Express, Poste, а кількість магазинів у світі (понад 100 тис.), які приймають Bitcoin до оплати, постійно зростає. Інтерес торговців до подібної криптовалюти «Opesoin» останнім часом знизився через розширення об'ємів використання криптовалюти Bitcoin.

Унаслідок фінансової кризи різко знизилася ліквідність усіх світових фінансових ринків. Ринок цінних паперів став більш динамічним й одні групи інвесторів почали купувати знецінені деривативи, щоб хоч куди-небудь устигнути вкласти накопичені віртуальні капітали, а інші почали активно бувати свої цінні папери. Підтвердження купівлі чи продажу звичайних ІР-акцій надходить не раніше 1–2 тижнів, а в операціях із Біткойн протягом 10–12 хвилин, незалежно від місцезнаходження інвестора. Традиційна банківська інфраструктура, за допомогою якої проводяться сьогодні інвестиційні ітерації, значно застаріла й, звичайно, уже не відповідає вимогам часу.

**Висновки та перспективи подальшого дослідження.** Доведено, що головним чинником управління будь-якими ресурсами, у тому числі й земельними, є забезпечення гарантованого, анонімного та дешевого алгоритму передачі прав на банківських активів з одного місця в інше. В українських економічних реаліях це дуже актуальне питання. Останнім часом утрата капіталів національними виробниками через сплановане банкрутство банків стало буденним явищем і знайти відповідальну структуру за такі дії стає дедалі складніше.

Запропоновано використати платформу «Блокчейн» для стабільної фіксації інформації не тільки про проведені ітерації у сфері земельних ресурсів, але й фактично для законної передачі прав власності на будь-які об'єкти, цінності та матеріальні зобов'язання. Запропоновано адаптувати земельно-ресурсне законодавче поле в повній відповідності з вимогами цифрових технологій в економічному управлінні.

#### *Джерела та література*

1. Бабич А. О. Світові земельні, продовольчі і кормові ресурси / А. О. Бабич. – Київ : Аграрна наука, 1996. – 570 с.
2. Барановський В. Територіальна модель дослідження сталого екологічного розвитку України / В. Барановський // Економіка України. – 2007. – № 8. – С. 76–82.
3. Бистряков І. К. Экономическое пространство региона: новая исследовательская парадигма / І. К. Бистряков // Продуктивні сили України. – 2006. – № 1 (001). – С. 32–41.
4. Бутко М. Інвестиційні аспекти підвищення конкурентно-спроможності економіки / М. Бутко // Економіка України. – 2004. – №4. – С. 40–45.
5. Вдосконалення управління земельними ресурсами в період економічних трансформацій : монографія / за ред. д-ра. екон. наук А. Я. Сохничя. Київ : Ліга-Прес, 2010. – 192 с.
6. Квитка А. В. Криптовалюта: сутність и тенденції розвитку в сучасних умовах / А. В. Квитка, Е. І. Зайцева // Економічна теорія та право. – 2015. – № 1. – С. 111–119.
7. Офіційний сайт Bitcoin [Електронний ресурс]. – Режим доступу : URL : <http://bitcoin.org>.
8. Про електронні документи та електронний документообіг : Закон України від 22.05.2003. – № 851-IV // ВВР. – 2003. – № 36. – С. 275.
9. Світовий досвід і перспективи розвитку електронних грошей в Україні : наук. аналіт. матеріал. – Вип. 10 / П. М. Сенищ, В. М. Кравець, В. І. Міщенко, О. О. Махаєва, В. В. Крилова, Н. В. Гришук. – Київ : НБУ, Центр наук. дослідж. 2008. – 145 с.

#### *References*

1. Babuch A. (1996). Svitovi zemel'ni resursy, prodovol'chi i kormovi resursy [Global land, food and feed resources]. K. Agrarna nauka [in Ukrainian].
2. Baranovskiy V. (2007) Terytorial'na model' doslidzhennya staloho ekolohichnoho rozvytku Ukrayiny [The territorial model of the environmental sustainability Ukraine]. – Economy Ukraine. Vol. 8. 76–82 [in Ukrainian].
3. Bystryakov I. K. (2006) Ékonomycheskoe prostranstvo rehyona: novaya yssledovatel'skaya paradyhma [The economic space of the region: a new research paradigm] Produktivni syly Ukrayiny – Productive Forces of Ukraine. Vol 1 (001), 32–41 [in Russian].

4. Butko M. (2004) Investytsiyni aspekty pidvyshchennya konkurentno-spromozhnosti ekonomiky [Investment aspects of improving the competitiveness]. *Ekonomika Ukrainy – Of the Ukraine Economy*. Vol. 4, 40–45 [in Russian].
5. Sokhnych Y. A. (2010) Vdoskonalennya upravlinnya zemel'nymy resursamy v period ekonomichnykh transformatsiy [Improving land management during economic transformation]. Liha-Pres [in Ukrainian]
6. Kvytka A. V. (2015) Kryptovalyuta : sushchnost' y tendentsyy razvytyya v sovremennykh uslovyyakh [Crypto-currency: the essence and development tendencies in the current conditions] *Ekonomichna teoriya ta pravo – Economical theory that law*, Vol 1. 111–119.
7. Ofytsyal'nyy sayt Bitcoin [Elektronniy resurs]. – Rezhym dostupa : URL : <http://bitcoin.org>.
8. Pro elektronni dokumenty ta elektronnyy dokumentoobih : Zakon Ukrainy vid 22.05.2003. – № 851-IV // VVR. – 2003. – № 36. – S. 275.
9. Senyshch P. M., Kravets' V. M., Mishchenko V. I., Makhayeva O. O., Krylova V. V., Hryshchuk N. V. (2008) Svitovyy dosvid i perspektyvy rozvytku elektronnykh hroshey v Ukraini : Naukovo-analitychnyy material [World experience and prospects of electronic money in Ukraine: Scientific analytical material]. K. : NBU. Tsentr naukovykh doslidzhen' V10 145 [in Ukrainian].

**Анатолій Сохнич. Использование криптовалют для формирования современного земельного кадастра.** Обоснован выбор валюты, в которой будут проводиться расчеты земельных активов. Обоснована необходимость оценки земельных ресурсов в криптовалюте Биткойн, что будет гарантировать в перспективе значительное увеличение их стоимости в условиях стагнации национального производства. Подчеркнута необходимость формирования принципиально новой системы управления экономикой страны и в частности земельными ресурсами на основании технологии «Блокчейн», которая будет гарантировать значительное понижение стоимости итераций купли-продаже и прозрачность рыночного ценообразования. Использование обновленной системы управления даст возможность снизить риски банкротства и нелегальных манипуляций в процессе передачи прав собственности на земельные ресурсы.

**Ключові слова:** земельные ресурсы, управление, земельный кадастр, криптовалюта, рыночное ценообразование, право собственности.

**Anatoliy Sokhnych. The use of Crypto-currency in Formation of Modern Land Cadastre.** The article determines the choice of currencies which will be used in calculation of land assets. It grounds the necessity of evaluating land resources in *Bitcoin* crypto-currency which will guarantee their sufficient increase under conditions of national production stagnation. It stresses the necessity of formation of fundamentally new system of management of national economy and, in particular, land resources on the basic of *Blockchain* technology which will guarantee the reduction of buying-and-setting iteration and transparency of market price-setting. The use of the renewed system of management will allow to reduce risks of bankruptcy and illegal manipulations in the process of transfer of property rights for land resources.

**Key words:** land resources, management, land cadastre, crypto-currency, market price-setting, property right.

Стаття надійшла до редколегії  
29.03.2017 р.